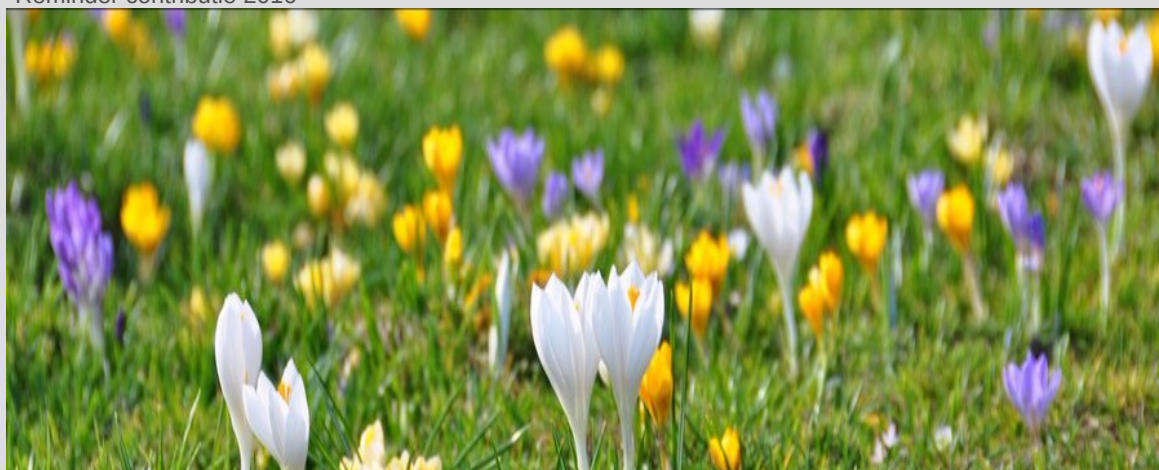




**In deze editie:**

- Algemene ledenvergadering
- Advies huurverhoging
- Groot onderhoud 2016
- Nieuw bestuurslid: Els Riep
- Geschiedenis Poortgebouw
- Vrijmarkt Koningsdag
- Activiteiten 2016
- Reminder contributie 2016

Bezoek  
onze  
website

**Lentenuwsbrief****'t is lente!**

De dagen lengen al merkbaar en de zon laat zich weer wat vaker zien: de lente komt er aan! Dat is tevens het moment om uw balkon of terras op te fleuren met bloemen en planten. Alleen één verzoek van uw benedenburen: als u overweegt om bloembakken aan de balkonreling te hangen, hang deze dan aan de binnenkant van uw balkon. Dit om te voorkomen dat ze bij flinke wind naar beneden vallen. En als u de bakken aan de binnenkant van uw balkon hangt, dan heeft u er zelf ook meer plezier van omdat u ze beter kunt zien.



## **Algemene Ledenvergadering 19 januari 2016**

Het is al weer even geleden, maar op 19 januari 2016 hield de bewonersvereniging haar jaarlijkse ledenvergadering. De vergadering werd goed bezocht door zo'n 45 leden en ook de locatie viel bij de meesten goed in de smaak. De vergadering werd namelijk gehouden in een aparte zaal van Mezz Marina (de voormalige pizzeria bij de Jumbo). De nieuwe eigenaar ontving ons graag en verraste de aanwezigen tijdens de aansluitende borrel op diverse lekkere hapjes uit de houtoven. Zeker voor herhaling vatbaar!

## **Advies huurverhoging 2016**

Zoals elk voorjaar wordt het bestuur gevraagd om op basis van artikel 5.1 van de Overlegwet advies uit te brengen over de voorgenomen huurverhoging. In het voorstel dat wij van MVGM hebben ontvangen staat dat de huurverhoging 2016 volgens dezelfde methodiek berekend zal worden als in 2015. In het kort komt het hier op neer dat de huurverhoging van de zogenaamde geliberaliseerde (vrije sector) woningen door 'marktomstandigheden' wordt bepaald, zonder nader te omschrijven wat dit precies betekent.

Een deel van de appartementen op De Landtong bestaat echter uit sociale huurwoningen (dat zijn woningen met een kale huurprijs tot € 710,68). Voor deze woningen stelt de verhuurder evenals vorig jaar een inkomensafhankelijke huurverhoging voor. Dit heeft ons verbaasd, omdat de rechter onlangs verboden heeft dat de belastingdienst inkomensgegevens verstrekt aan de verhuurders. Minister Blok wil dit via een reparatiewet herstellen zodat de inkomensgegevens alsnog worden verstrekt aan de verhuurders. Bouwinvest vertrouwt er blijkbaar op dat dit gaat lukken, maar dat is maar zeer de vraag. Er liggen twee wetsvoorstellen klaar bij de Eerste Kamer maar er is ten tijde van het schrijven van dit stukje nog niet eens een definitieve behandeldatum vastgesteld. Daarbij komt dat de verhuurders uiterlijk 29 maart over de inkomensgegevens moet kunnen beschikken om het allemaal administratief nog te kunnen verwerken. Als de wetten niet vóór die datum worden aangenomen, dan is in de praktijk per 1 juli geen inkomensafhankelijke huurverhoging mogelijk. Hoe de huurverhoging dan wordt vastgesteld is niet bekend. Desgevraagd zegt de verhuurder niet over een plan B te beschikken. Het is voor het bestuur lastig een advies uit te brengen over een maatregel met zoveel losse eindjes. Vandaar dat wij ons advies in algemene bewoordingen hebben geformuleerd:

### **ADVIES:**

*Vanuit het belang van onze leden brengen wij een negatief advies uit met betrekking tot de voorgenomen huurverhoging van de sociale huurwoningen in ons complex. Ook voor de geliberaliseerde contracten dringen wij aan op een terughoudend beleid ten aanzien van de jaarlijkse huurverhoging.*

Het bestuur volgt dit dossier op de voet. Zodra hier meer over bekend is ontvangt u bericht over de mail.

### **Herhaalde oproep aan leden**

Het bestuur is op zoek naar nieuwe bestuursleden. Heb je interesse, maar wil je eerst weten waar je aan begint, maak dan een afspraak voor een vrijblijvend gesprek met de voorzitter.

Wil je je wel (incidenteel) inzetten voor de bewonersvereniging zonder de bestuurstaken dan kan dat ook. Meld je dan aan als LID VAN DE ACTIVITEITENCOMMISSIE. Wil je ook voor deze functie weten wat het inhoud, laat je dan vrijblijvend bijpraten door de voorzitter.

Aanmeldingen graag per mail naar [secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl](mailto:secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl)

---

### **Groot onderhoud 2016**

Zoals elk voorjaar bespreken wij met MVGM de onderhoudsplanning voor het lopende jaar. Voor 2016 staan, onder voorbehoud, de volgende zaken op de begroting:

- onderhoud mechanische ventilatie
- onderhoud intercom installatie
- onderhoud liftinstallatie
- garageverlichting
- aanpak glazen balkonschermen

Zoals gezegd is dit lijstje nog onder voorbehoud. Met name de aanpak van de verweerde glazen balkonschermen heeft wat de bewonersvereniging betreft hoge prioriteit. Zeker nu het blok aan de Pincoffsweg wel is opgeknapt, steekt de rest van het complex er armoedig bij af. Zodra de plannen definitief zijn ontvangt u een nieuwsbrief van MVGM over dit onderwerp.

---



**Nieuw bestuurslid: Els Riep (algemeen lid)**

Mijn naam is Els Riep en ben 62 jaar. Sinds juni 2001 woon ik op de Louis Pregerkade waar ik volop geniet van het uitzicht en de vele mogelijkheden dat Rotterdam biedt.

Daarvoor was ik woonachtig in Den Haag waar ik ben opgegroeid in een groot gezin van 7 kinderen en daarna verhuisd naar Zoetermeer waar ik 30 jaar met plezier heb gewoond. Ik ben in Rotterdam gaan wonen om zo dichtbij familie te zijn.

Na een arbeidzaam leven als financieel medewerker bij het ministerie van OCW, locatie Utrecht, ben ik per 1 januari 2016 vervroegd met pensioen gegaan. Hobby's zijn o.a. zwemmen en musea bezoeken.

Om mijn vrije tijd nuttig te besteden zocht ik naar vrijwilligerswerk. Tijdens een gezellige bijeenkomst voor leden van de bewonersvereniging de Landtong bij Bagels & Beans in najaar 2015 hoorde ik dat men iemand zocht voor het bestuur van de bewonersvereniging.

Na kennismaking met bestuur en wat de taak voor mij zou kunnen zijn heb ik besloten om mij kandidaat te stellen.

Zo werd ik tijdens de ALV van 19 januari 2016 gekozen als algemeen bestuurslid van de bewonersvereniging De Landtong.

Ik heb er erg veel zin in om samen met het bestuur een bijdrage te leveren om de belangen voor alle leden goed te kunnen behartigen.

---

## Poortgebouw

Het Poortgebouw was ontworpen als hoofdkantoor van de RHV. Bij gereedkoming in 1879 liep het zijn bestemming door het faillissement van Pincoffs echter gelijk mis. Er waren oorspronkelijk twee poortgebouwen gepland over de Stieltjesstraat aan weerszijden van de brug over de binnenhaven. De gebouwen zouden dienen als windscherm voor passerende schepen. Het tweede poortgebouw verrees pas veel later en werd al in 1937 gesloopt in verband met de vervanging van de basculebrug.

Het poortgebouw is een eigentijdse interpretatie van een stadspoort. Het gebouw bestaat uit twee stevige zijbeuken en een terugliggend middendeel over de rijweg. De bakstenen gevels zijn voorzien van Romaanse rondboogvensters en boogfriezen. Oorspronkelijk bestond de poort uit drie delen: twee voetpaden van 3 meter breed en 4,40 meter hoog en een rijbaan van 8 meter breed en 4,90 meter hoog. Deze werden eind jaren dertig vervangen door één brede poort.

Van 1880 tot 1901 zetelde de Holland-Amerikalijn in een deel van het gebouw. Tussen 1889 en 1950 was ook de Rotterdamse afdeling van het KNMI hier gevestigd. Tot 1978 was het gebouw in gebruik bij het Gemeentelijk Havenbedrijf. Enige tijd was het Poortgebouw in beeld als Eroscentrum, maar in 1980 kreeg het gebouw een woonbestemming. Het inmiddels gekraakte gebouw is in 1982 verbouwd tot wooneenheden voor jongeren. Het 'Bewonerskollektief Poortgebouw' huurt de 28 eenheden van de gemeente.

---

## Vrijmarkt 2016

Sinds jaar en dag wordt op of rond Koning(inne)dag een vrijmarkt georganiseerd op de Kop van Zuid aan de Eva den Hartogkade en het Halfrond. Dit jaar zal ook de bewonersvereniging een stand onderhouden op de vrijmarkt om leden te werven en vragen te beantwoorden.

Wilt u dit jaar ook mee doen? Laat het dan de organisatie van de vrijmarkt voor 3 april weten.

De huur bedraagt net als vorig jaar 20 Euro.

---

## Activiteiten

In juni houden we een zomerborrel. Uitnodiging volgt in april.

In september komt er een koffieronde en de gebruikelijke rondleiding door het complex door architect Klaas Kingma.

Nader informatie t.z.t. over de mail.

---

## Reminder contributie 2016

Geachte leden, als u uw contributie nog niet heeft betaald voor 2016 (of eventueel voorgaande jaren) willen wij u vriendelijkst vragen deze alsnog over te maken naar:

**IBAN: NL66ABNA 0405 603320**

**tav penningmeester bewonersvereniging de Landtong**