

In deze editie:

- Inbraken in kelderboxen
- Invoering woningwet 2015
- Zomerborrel **23 juni!**
- Speelplaatsen in onze buurt
- Stukje Geschiedenis
- Digitale nieuwsbrief stopt
- Reminder contributie 2016

**Zomernieuwsbrief****Inbraken in kelderboxen**

Eind april, begin mei is er een aantal inbraken geweest in de kelderboxen aan de Louis Pregerkade. Avond na avond was het raak. Alle inbraken waren in kelderboxen van het portiek Louis Pregerkade 12 t/m 106. Het vermoeden bestaat hierdoor dat de inbreker(s) over een sleutel van de toegangsdeur beschikten, maar zeker is dat niet.

Uiteraard heeft het bestuur direct contact gezocht met de verhuurder MVGM en de wijkagent. Ook de huismeester was hier nauw bij betrokken. MVGM heeft een aantal bouwkundige voorzieningen laten uitvoeren zoals beter hang- en sluitwerk en anti-inbraakstrips op alle kelderdeuren. Ook zijn wij met MVGM eindelijk zover dat er gesproken wordt over camerabeveiliging. Hier moet de eigenaar, BouwInvest, nog wel officieel mee instemmen in verband met privacywetgeving.

Via de wijkagent is de recherche op de zaak gezet. Een alerte bewoner had een foto gemaakt van iemand die zich rond het portiek verdacht gedroeg en deze persoon bleek bekend bij de politie. Inmiddels is er door de recherche uitgebreid sporenonderzoek gedaan en zijn bewijzen veiliggesteld. Jammer is wel dat een aantal gedupeerden geen aangifte heeft gedaan want zonder aangifte kan de politie niet verder.

Mocht er bij u zijn ingebroken en heeft u nog geen aangifte gedaan, doe dat dan alsnog. De recherche neemt de zaak uiterst serieus, er is een dader in het vizier en er ligt bewijs. Aangifte kan gewoon via internet www.politie.nl/aangifte.



Invoering Woningwet 2015

Vorig jaar is op voorstel van minister Blok de nieuwe woningwet 2015 ingevoerd. Deze wet moet sociale verhuurders dwingen zich meer met hun kerntaken bezig te houden. Hieronder wordt ondermeer verstaan het verhuren van sociale huurwoningen aan mensen met lage inkomens en het vergroten van de rol van de huurders door middel van inspraak en overleg. Veel sociale verhuurders hebben uitstel gevraagd, want die zitten niet te wachten op nog meer inspraak van de huurders. Maar nu moeten ze toch echt aan de slag met de nieuwe woningwet, want de minister duldt geen verdere uitstel.

Nu is de wet uitsluitend van toepassing op de sociale huurwoningen en niet op de zogenaamde vrije sectorwoningen. Veel commerciële verhuurders menen dan ook dat de wet niet op hun van toepassing is. Daar is de wet duidelijk in. Niet het karakter van de verhuurdersorganisatie (commercieel of sociaal) is bepalend, maar het gaat om de woningen. Zijn het sociale huurwoningen, dan is de wet van toepassing.

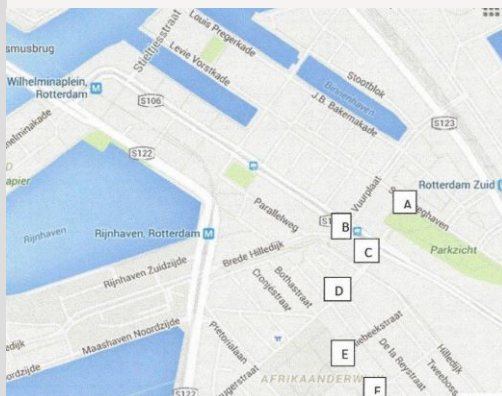
In het complex De Landtong is 1 op de 4 woningen een sociale huurwoning, bij elkaar toch nog zo'n 100 stuks. Als vertegenwoordiger van ook deze huurders heeft het bestuur aan MVGM gevraagd hoe en wanneer zij de rol van de huurders(organisaties) gaan vergroten en in welke vorm. Binnenkort is hier overleg over met MVGM. Wij houden u op de hoogte.



Zomerborrel 23 juni; 18-20uur Eet & Drinkery 5 Entrepotgebouw

De zomerborrel vindt dit keer plaats op donderdag 23 juni a.s. van 18.00-20.00 uur. Als locatie hebben we gekozen voor Eet & Drinkery 5 in het Entrepotgebouw nabij de ingang van de Jumbo. Uiteraard hopen we op mooi weer zodat we op het terras kunnen zitten.

De borrel is dit keer toegankelijk **voor leden en niet-leden**, dit in het kader van onze ledenwervingsactie. Dus heeft u burens, vrienden of kennissen in het complex die nog geen lid zijn van de bewonersvereniging, neem ze gerust mee voor een eerste kennismaking!

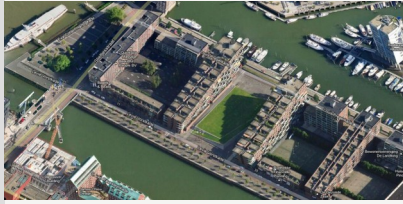


Speelplaatsen rondom de Landtong

In de directe omgeving van de landtong is weinig speelruimte. Maar als je iets verderop zoekt zijn er best leuke plekjes voor kleine kinderen en hun ouders.

Hier geven wij enkele tips met omschrijving en fotos:

www.bewonersvereniging-delandtong.nl/speelplaatsen.html



Geschiedenis: de architecten van de Landtong

De architecten van woningcomplex de Landtong zijn Frits van Dongen, Adriaan Mout, Pero Pulijx, Fons de Haas, Marc Heesterbeek, Jeroen van Hettema, Joris Molenaar en Fred Veerman.

Het stedenbouwkundig plan is van Frits van Dongen.

Frits van Dongen werd in 1946 geboren in Den Bosch en studeerde bouwkunde in Delft. Hij is één van de oprichters van het architectenbureau 'De Architecten Cie', het bureau dat de opdracht kreeg voor het ontwerp van de woningen op de Landtong.

Frits van Dongen nam deel aan de Biënnale in Venetië in 1991 en aan de Internationale Biënnale te Chicago in 1993. In 1996 was hij gastprofessor in Konstanz, Duitsland.

Frits van Dongen heeft in zijn loopbaan meerdere prijzen gewonnen voor zijn ontwerpen, waaronder in 1996 de bouwkwaliteitsprijs van de gemeente Rotterdam.

Eén van de architecten die van Dongen inspireerde bij zijn ontwerp van de woningen op de Landtong is J.J.P. Oud (1890-1963). Oud maakte ondermeer in zijn Stijlperiode het ontwerp voor een terrasvormige huizenrij langs de boulevard in Scheveningen.

Frits van Dongen houdt van eenvoud. Zijn credo is: 'modernisme zonder dogma'.

Van Dongen voelt de wensen en behoeften van de verschillende publieksgroepen goed aan en weet daaraan met zijn ontwerpen tegemoet te komen.

(met dank aan onze burens Ina Dam en Anja van Bussel)



NIEUWSBRIEF

We stoppen met digitale nieuwsbrief eind 2016

Het druist een beetje tegen de tijdgeest in, maar eind dit jaar verschijnt de nieuwsbrief weer op papier! Mailboxen blijken steeds beter beveiligd tegen nieuwsbrieven en spam zodat onze nieuwsbrief vaak niet bij iedereen in de mailbox te zien is.

We krijgen veel opmerkingen dat een fysieke papieren versie veel beter aanspreekt en duidelijker informeert. U kunt de eerste, papieren eind dit jaar in uw bus verwachten.

Afgelopen Vrijmarkt 2016

Zoals u al weet ging helaas de vrijmarkt op Koningsdag dit jaar niet door.

Er waren te veel afzeggingen op grond van het slechte weer.

We hopen dat iedereen volgend jaar gewoon weer meedoet, het weer inclusieve.

De bewonersvereniging had ook een stand afgehuurd waar we ons wilden presenteren en potentiële nieuwe leden wilden werven.

Dit gaan we volgende keer zeker nog eens proberen.

Herhaalde oproep aan leden

Het bestuur is op zoek naar nieuwe bestuursleden. Heb je interesse, maar wil je eerst weten waar je aan begint, maak dan een afspraak voor een vrijblijvend gesprek met de voorzitter.

Wil je je wel (incidenteel) inzetten voor de bewonersvereniging zonder de bestuurstaken dan kan dat ook. Meld je dan aan als LID VAN DE ACTIVITEITENCOMMISSIE. Wil je ook voor deze functie weten wat het inhoud, laat je dan vrijblijvend bijpraten door de voorzitter.

Aanmeldingen graag per mail naar secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

Reminder contributie 2016

Geachte leden, als u uw contributie nog niet heeft betaald voor 2016 (of eventueel voorgaande jaren) willen wij u vriendelijkst vragen deze alsnog over te maken naar:

IBAN: NL66ABNA 0405 603320

tav penningmeester bewonersvereniging de Landtong