

Nieuwsbrief

BEWONERSVERENIGING

DE LANDTONG

Inhoud

Namens het bestuur.....	1
Videfoon.....	2
Huurverhoging.....	3
Veegactie 25 maart.....	3
Buurtpreventie.....	3
Audit.....	3
Boeken ruilen.....	3
Tekenwedstrijd.....	3
Straatnamen de Landtong: Helmerstraat.....	4



Dear Sir, Dear Madam,

You are tenant of an appartement at the Stieltjesstraat or Louis Pregerkade, that is part of 'de Landtong', designed by architect Frits van Dongen. The building is owned by Bouwinvest and is managed by MVGM Woonmanagement. Technical defects in your appartement can be reported to MVGM.

For general subjects though, you can be represented by the residents association 'de Landtong'. Subjects like major maintenance, annual service costs, rent increase for example. The association initiates a check through the complex together with MVGM and concierge. Defects are reported and taken care of. Every four month you'll receive our newsletter. We also focus on safety in the neighborhood.

Last but not least, as a member you are welcome a few times a year to meet other members of 'de Landtong' in one of the cafes nearby.

Namens het bestuur van de bewonersvereniging

De eerste nieuwsbrief van 2017. Door enkele hobbels die er moesten worden genomen, verschijnt deze wat later dan gepland.

In dit nummer aandacht voor onder meer de buurtpreventie, werkzaamheden t.b.v. de videfoon en gepland onderhoud.

Dit jaar ligt de focus van het bestuur op de halfjaarlijkse schouw van het gehele complex, met MVGM en de huismeester en het bewaken van de actiepunten die daaruit voortvloeien.

We willen de communicatie met MVGM verbeteren, door kortere lijnen en frequenter overleg. We houden u op de hoogte.

Zoals verderop beschreven gaat een oude wens van het bestuur, een videfooninstallatie, in vervulling. De uitvoering is inmiddels in volle gang en zal zeker nog enkele weken in beslag nemen.

De lente is al meer dan twee maanden oud en het wordt steeds groener om ons heen, maar met de temperatuur wil het nog niet altijd zo goed lukken. De maand mei is meestal de opmaat naar een fraaier weertype.

Ik wens u namens het bestuur een mooie zomer toe.

Peter Koopmans



Langgekoesterde wens gaat in vervulling: eindelijk een videofoon!

COLOFON

Bestuur

Peter Koopmans, voorzitter
Patrick van der Geest, secretaris
Joris Verhoeven, penningmeester
Anja van Bussel, lid
Kirsten van Lom, lid
Klaas Kingma, lid
Lars Hameeteman, lid

Email

secretariaat@bewonersvereniging-
delandtong.nl

KVK

24328278

Bank

NL66 ABNA 0405 6033 20

Lidmaatschap € 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt
driemaal per jaar.

Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor de belangen van haar leden, woonachtig aan de Stieltjesstraat en de Louis Pregerkade in de appartementen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

Videofoon

Zoals u inmiddels heeft vernomen hangt in de diverse hallen een brief van MVGM met een vooraankondiging over het vervangen van de intercominstallatie door een videofooninstallatie.

Hiermee gaat een oude wens van bewoners en bestuur in vervulling. De videofoon installatie wordt aangesloten op de bestaande koperen bekabeling. Het is daarom noodzakelijk dat er gelijktijdig in de boven of naast elkaar liggende woningen werkzaamheden worden verricht.

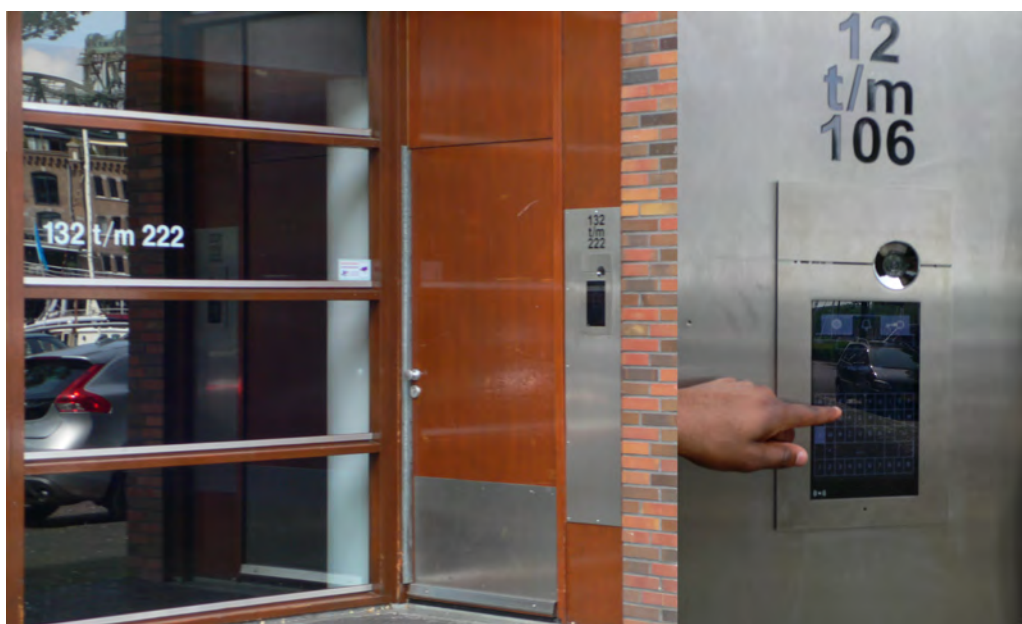
De informatie in de brief vinden we ontoereikend. We hebben MVGM om toelichting gevraagd maar nog geen antwoord ontvangen.

Het bestuur heeft de volgende vragen aan MVGM voorgelegd:

- Een tekening voordat tot feitelijke plaatsing wordt overgegaan
- Beschrijving van de werkzaamheden
- Planning van de werkzaamheden
- Omschrijving en specificaties van de videofoon
- Bereikbaarheid bewoners tijdens de werkzaamheden

De communicatie over het tijdstip van uitvoering wordt overgelaten aan Provato. Dit gebeurt d.m.v. een brief waarin op vrij dwingende toon wordt gevraagd een hele dag thuis te zijn. Als dit u niet schikt raden u aan contact op te nemen met Provato.

Inmiddels is de uitvoering gestart en zijn twee entreehallen voorzien van een videofooninstallatie. Tijdens de uitvoering is gebleken dat in samenspraak met de uitvoerende monteurs knelpunten over aanwezigheid onderling kunnen worden opgelost.



Dit nummer wordt deze keer verspreid onder alle bewoners. Bent u nog geen lid? Meldt u aan via secretariaat@bewonersvereniging-de-landtong.nl

Huurverhoging

Onlangs heeft u bericht ontvangen van Wooninvest over de jaarlijkse huurverhoging. Dat heeft in een aantal gevallen geleid tot onaangename verrassingen. Als gevolg van de diversiteit aan huurovereenkomsten is het voor de bewonersvereniging moeilijk te reageren op individuele huurverhogingen.

U dient daarom zelf te reageren. Laat u zich door MVGM goed informeren over het aan u opgelegde verhogingspercentage, of raadpleeg uw rechtsbijstandsverzekeraar. Het is daarbij belangrijk om te weten of uw woning is 'geliberaliseerd'. Lees ook de informatie via de links onder aan de bladzijde.

Veegactie 25 maart

Huishoudhandschoenen, bezems, grijpers en vooral veel vuilniszakken lagen klaar om aan de slag te gaan. Zo'n veertien man en vrouw hebben gehoor gegeven aan het verzoek om, al dan niet met eigen bezem, de straten schoon te vegen. De gehele Louis Pregerkade en de Stieltjesstraat werden onder handen genomen op deze landelijke schoonmaakdag. En alhoewel de gemeente een dag ervoor met een veegwagen door de straat was gegaan bleek er helaas nog voldoende afval te liggen om opgeruimd te worden. Een paar dames waren zo enthousiast aan het vegen en het praten dat zij opgehaald moesten worden voor de koffie met wat lekkers in de hal van Louis Pregerkade 12 - 106. Daar was het een gezellig samenzijn. Er is besloten de veegactie in september te herhalen. Voor Nieuwjaarsdag zal de veegactie ook weer op de agenda staan!

Buurtpreventie

De afgelopen periode is enkele malen de wens geuit om de mogelijkheden te onderzoeken van het starten van een buurtpreventieteam. De gemeente Rotterdam juicht dergelijke initiatieven van harte toe. Peter Koopmans zal contact zoeken met de wijkagent en overleggen met de omliggende VVE's voor een eerste verkenning. De VVE's aan de Helmersstraat en Eric Kropstraat (Maasdam en Statendam) staan daar positief tegenover.

Audit

Er is afgesproken dat tweemaal per jaar een audit (of schouw) wordt gehouden in en rond het complex. Deelnemers zijn vertegenwoordigers van MVGM, de huismeester en namens de bewonersvereniging Klaas Kingma en Joris Verhoeven.

De eerste audit van dit jaar vindt plaats op 13 juni 2017. Tijdens de audit worden niet alleen de punten van vorig jaar op voortgang gecontroleerd, maar wordt ook de planning van groot onderhoud doorgenomen.



Boeken ruilen

In de hal Louis Pregerkade 12-106 staat sinds twee maanden een bibliotheekkast met boeken. Wie wil kan er een boek uit lenen of kan een boek in de kast zetten. Het blijkt een groot succes! Romans, studieboeken, kinderboeken, stripboeken en tijdschriften komen en gaan en de kast wordt netjes onderhouden. Boeken die er al langere tijd staan gaan uiteindelijk naar een goed doel en oude tijdschriften gaan naar de papiercontainer. Kom gerust een keertje kijken. Misschien een idee voor uw hal? Neem dan contact op met Anja van Bussel.

Tekenwedstrijd

Het aantal ingestuurde tekeningen was niet groot, maar wat er ingestuurd is was prachtig en toont een blije woonomgeving, vol details en met mooi weer. De wind komt van links en van rechts, er zijn bootjes in de buurt, er is groen en er zijn volop vogels. Ruth de Krom en Nick van Munster hebben onderstaande tekeningen ingestuurd en werden beloond met een klein kadootje. Hartelijk dank!





Straatnamen van de Landtong verklaard

Helmersstraat

Jan Frederiks Helmers was een dichter – koopman en leefde van 1767 tot 1813. Hij handelde in bouwmaterialen.

Zijn kennis over bouwmaterialen komt naar voren bij de vele architectonische beschrijvingen die hij geeft bij de notities van zijn reis naar Parijs in 1802 (het hotel is van de Dorische orde, de zaal van de Korinthische orde; de façade van de kerk van St. Sulpice is van Dorische en Ionische orde). Helmers zag in de oude republiek het waarachtige Nederland. Het verdwijnen hiervan in 1795 betreurde hij in "Lijkzang op het graf van Nederland". Hij vond dat de revolutie veel ellende had veroorzaakt.

In 1812 verscheen zijn gedicht "De Hollandsche natie", een episch-lyrisch gedicht in zes zangen. Hij vond dat in Nederland een geest van moedeloosheid heerste en Helmers wilde met zijn poëzie wijzen op het glorieus verleden. Hij probeerde zijn landgenoten tijdens de Franse bezetting moed en zelfvertrouwen terug te geven. Het gedicht werd als een daad van verzet gezien. Het was zeer vaderlandslievend en het bracht hem in conflict met de Franse censuur daar het werk ook duidelijk anti-Frans was. Toen de politie in 1813 met een keizerlijk bevel tot arrestatie arriveerde bij de woning van Helmers, bleek hij een dag daarvoor te zijn overleden.

De Helmersstraat op de Landtong herinnert aan de Helmersstraat, die vóór het bombardement in mei 1940, van de Ammantstraat naar de Kruisstraat liep. In deze straat woonden veel Joodse stadsgenoten. Deze straat dateerde uit 1883.

