



# Nieuwsbrief

BEWONERSVERENIGING

DE LANDTONG

## Inhoud

Namens het bestuur .....	1
Interview Rob Döding .....	2
Overleg MVGM.....	3
AED training .....	3
Buiten Beter app werkt! .....	3
Agenda winter '18/'19.....	3
Rentokil ... Overkill?.....	4
Plantenbakken .....	4



## Namens het bestuur van de bewonersvereniging

Voor u ligt de laatste Nieuwsbrief van 2018. De tijd vliegt. Feitelijk gaat de tijd natuurlijk niet sneller dan anders, maar we zijn met ons allen druk bezig om het liefst 28 uur in een dag te proppen. Daardoor komen we tijd te kort en vinden we vervolgens dat de dagen voorbij vliegen.

Ik schrijf dit stukje tekst op 5 december. Nederland heeft wederom enkele roerige weken achter de rug. De aanloop naar het Sinterklaasfeest kenmerkt zich steeds meer door de uitingen van agressie tussen tegen- en voorstanders van Zwarte Piet.

Voor de bewonersvereniging was het in 2018 geregeld alle hens

aan dek. Met name met betrekking tot de technische zaken, de communicatie en de informatieverstrekking vanuit MVGM. Op 29 november spraken Klaas, Joris en ik met MVGM. Afgezien van een aantal langlopende openstaande actiepunten was de rode draad door de gehele agenda de gebrekkige informatie die we als huurdersvertegenwoordiging ontvangen.

Tegelijkertijd moeten we toch ook gewoon onze zegeningen tellen. Want uiteindelijk wonen we in een geweldig mooi deel van Rotterdam, in een complex met een prijs- kwaliteitsverhouding die voor de tweede stad van het

land uniek is.

Op 21 januari houden we de Algemene Ledenvergadering. Deze keer op een bijzondere locatie, de partyboot 'de Rotterdammer' aan de kade tegenover de Stieltjesstraat. De avond begint met een officieel gedeelte en we sluiten af met de Nieuwjaarsborrel.

Mede namens Patrick, Joris, Anja, Kirsten en Klaas wens ik u een goede Kerst en een veilige en feestelijke jaarwisseling.

We hopen samen met u op 21 januari het glas te heffen.

Peter Koopmans

## COLOFON

### Bestuur

Peter Koopmans, voorzitter  
Patrick van der Geest, secretaris  
Joris Verhoeven, penningmeester

Anja van Bussel, lid, activiteiten  
Kirsten van Lom, lid, nieuwsbrief  
Klaas Kingma, lid, nieuwsbrief

### Email

secretariaat@bewonersvereniging-  
delandtong.nl

### Website

www.bewonersvereniging-  
delandtong.nl

### KVK

24328278

### Bank

NL66 ABNA 0405 6033 20

Lidmaatschap € 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt vier  
maal per jaar.

Bewonersvereniging de Landtong  
zet zich in voor de belangen van  
haar leden, woonachtig aan de  
Stieltjesstraat en de Louis  
Pregerkade in de appartementen  
welke in bezit zijn van Bouwinvest  
en in beheer zijn bij MVGM  
Woonmanagement.

Bewonersvereniging de Landtong  
represents tenants of the appartements at  
the Stieltjesstraat or Louis Pregerkade. The  
buildings are owned by Bouwinvest and a  
managed by MVGM Woonmanagement.  
Technical defects in your appartement can  
be reported to MVGM.

For general subjects though, you can be  
represented by the residents association  
'de Landtong'. Subjects like major  
maintenance, annual service costs, rent  
increase for example. The association  
initiates a check through the complex  
together with MVGM and concierge.  
Defects are reported and taken care of. We  
also focus on safety in the neighborhood.  
As a member you'll receive our newsletter  
every three month.

## Rob Döding, wijkagent

Op een koude namiddag eind  
november interview ik (**KvL**) Rob  
Döding (**RD**), wijkagent voor het  
gebied Entrepot. De pepernoten  
zijn op, maar er zijn nog  
kruidnootjes en de koffie staat  
klaar.

### **KvL: 'Wat doet een wijkagent?'**

**RD:** 'Samen met de collega's  
werken we aan een veilige wijk  
door handhaving en opsporing. Ik  
loop, fiets of rij op een scooter door  
dit gebied en heb op deze manier  
veel contact met de bewoners,  
bewonersverenigingen, winkeliers  
en bedrijven. En dat is belangrijk, je  
weet zo wat er speelt en je kunt  
soms in een vroeg stadium  
problemen oplossen en liever nog  
problemen voorkomen.'

### **KvL: 'Hoe groot is je wijk?'**

**RD:** 'Het gebied wordt begrenst  
door de Laan op Zuid,  
Stieltjesstraat, Oranjeboomstraat  
en de Vuurplaat. De Peperklip valt  
buiten mijn wijk.'

### **KvL: 'Wanneer en hoe neem ik contact op met de wijkagent?'**

**RD:** 'Acute zaken, acuut hulp nodig,  
bel 112. Voor andere zaken kun je  
het best het algemene politie  
nummer bellen: 0900-8844.  
Meldingen worden altijd  
geregistreerd. Je kunt vragen om  
doorverbonden te worden met mij,  
maar soms ben ik aan het werk en  
kan ik niet worden gestoord en ik  
heb natuurlijk niet altijd dienst.'

### **KvL: 'Wat zijn voor jou belangrijke aandachtspunten?'**

**RD:** 'Onder andere inbraken in  
woningen en auto's en het  
adviseren hoe deze zijn te  
voorkomen. We zien in de

Landtong nogal wat achterstallig  
onderhoud. Met goede,  
permanente verlichting,  
bijvoorbeeld LED bij de ingang en  
uitgang parkeergarages zoals de  
buren aan de Helmersstraat  
hebben geïnstalleerd kun je al veel  
problemen voorkomen. Het  
apparaatje waarmee je de  
parkeergarage inkomt, is ook niet  
meer van deze tijd. Heeft iemand  
het verloren of is het gestolen dan  
moeten alle bewoners met een  
auto in de parkeergarage de code  
aanpassen. Mogelijk dat de  
bewoners dit gezamenlijk onder de  
aandacht kunnen brengen bij  
MVGM. Ik begrijp dat hier een  
kostenplaatje bij hoort. Maar  
voorkomen en een goede  
woonomgeving levert ook wat op!

### **KvL: 'Andere dingen?'**

**RD:** 'Spookbewoning' of  
onderverhuur. Soms gebeurt dat  
via malafide tussenpersonen.  
Belangrijk is dat je, als eigenaar,  
weet aan wie je verhuurt en als  
bewoner, wie je buur is. Houd  
contact! Iets anders, stal je fiets zo  
veel mogelijk in de kelder i.p.v. aan  
een fietsnietje. Er is zo minder kans  
op diefstal en het ziet er op straat  
wat netter uit.'

### **KvL: 'Hoe is het met het dealen op de Louis Pregerkade?'**

**RD:** 'Daar hoor ik op dit moment  
weinig van. Maar als er toch  
verdenkingen zijn meldt dit dan.  
Wij moeten met maar 2  
dienstauto's per nacht voor een  
groot gebied op Zuid keuzes  
maken op welke meldingen we  
ingaan. Maar nogmaals, meldingen  
worden altijd geregistreerd.'

Dit is een beperkte weergave van  
ons gesprek. We hebben bij de  
koffie ook nog gesproken over te  
hard rijden Stieltjesstraat, digitale  
camera's en nog veel meer. Zinvol  
dus om om de zoveel tijd een  
gesprek met Rob in dit nieuwsblad  
weer te geven. Wordt dus  
vervolgd!

Kirsten van Lom



## Overleg MVGM

Op 29 november vond overleg plaats met MVGM over enkele langlopende actiepunten. Hiervan geven we hier een korte terugkoppeling. Tijdens de Algemene Ledenvergadering in januari komen we er inhoudelijk verder op terug. De volgende punten zijn aan de orde geweest:

### 1. Daktuin en zonnepanelen

Bouwinvest heeft opdracht gegeven een daktuin te ontwerpen die op de parkeergarage aan de Louis Pregerkade moet komen. Tevens wordt onderzocht in hoeverre op die plek zonnepanelen kunnen worden geplaatst.

### 2. Fietsenstalling

Begin van dit jaar hebben we onder de leden een enquête gehouden over de wensen ten aanzien van een fietsenstalling. We hebben met MVGM de mogelijkheden bekeken en Klaas Kingma heeft een ontwerp bij hen ingediend om voor te leggen aan Bouwinvest.

### 3. Raambewassing

Als gevolg van een zeer lastige logistiek met de extra lange hoogwerker, die nodig is om de ramen te zemen op enkele bijna onbereikbare plekken in het complex, zijn de ramen van een aantal appartementen dit gehele jaar niet in de bewassing meegenomen. De hoogwerker kan vaak niet worden ingezet omdat bewoners het tijdelijke parkeerverbod negeren.

### 4. Inbraken / veiligheidsgevoel

Het aantal inbraken in kelders en parkeergarage is fors geweest. Zelfs de nieuwe garagedeur die onlangs is geplaatst is reeds te pakken genomen en blijkt voor inbrekers een makkie te zijn. Wijkagent Rob Döding heeft aan het overleg deelgenomen en MVGM van enkele adviezen

+voorzien. Met name in de parkeergarages en de toegangen naar de keldergangen dienen nader onder de loep te worden genomen. Rob pleit voor het plaatsen van camera's en benadrukt dat de kosten zeer acceptabel zijn. Voor het handhaven van het algemeen veiligheidsgevoel zal, zeker in deze tijd, meer moeite moeten worden gedaan. De tijd van de touwtjes uit de brievenbussen ligt heel ver achter ons.

Voor alle vier de punten geldt dat we MVGM het dringende verzoek hebben gedaan een en ander in regie te nemen en ons als bestuur van de voortgang op de hoogte te houden.

Peter Koopmans

## AED training

Binnenkort wordt er een Automatische Externe Defibrillator (AED) geplaatst aan de Stieltjesstraat. De AED is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen na een hartstilstand.

Maar wanneer en hoe gebruik je zo'n AED? Patrick van der Geest, secretaris van de bewonersvereniging en internist-intensivist i.o., zal begin volgend jaar een reanimatietraining geven met behulp van een simulatiepop en een simulatie-AED. Het maximum aantal deelnemers is 15. Er worden zo nodig meerdere avonden georganiseerd. Datum volgt, houd de flyers in de lift in de gaten!



## BuitenBeter werkt!

De gemeente heeft een makkelijk te gebruiken BuitenBeter app gemaakt, die u kunt downloaden op uw smartphone.

Wat kunt u melden bij de gemeente? Problemen met bijvoorbeeld bestrating of plantsoen, vervuiling, zwerfvuil, fietswrakken en kapot straatmeubilair of een probleem met de straatverlichting.

Hoe werkt het? Open de app, maak een foto van het probleem, de locatie wordt meteen toegevoegd via GPS. Omschrijf het probleem via een rolmenu en geef zo nodig via uitleg en verstuur de melding. Eenvoudig dus.

En het werkt! Joris Verhoeven heeft gemeld dat de bank op het Eva Cohen-Hartogkade aan een opknappbeurt toe was. De bank staat er nu weer keurig gelakt bij. Ook de slecht onderhouden boom voor het Poortgebouw is na een melding gefatsoeneerd. En ook de in- en uitritten van de garages zijn opnieuw bestraat na een melding via de BuitenBeter app.

## Betaling Contributie

Op dit moment heeft een aantal leden hun contributie nog niet betaald, terwijl het nieuwe jaar alweer in aantocht is. Graag betalen vóór 31 december 2018!

## Agenda winter '18/'19

- |          |  |
|----------|--|
| 1 jan.   | Veegactie, aansluitend koffie en taart                 |
| 21 jan.  | Algemene ledenvergadering, partyboot 'de Rotterdammer' |
| jan./feb | filosofieavond Jan van Bussel                          |

### Rentokil ... Overkill?

Het zal u niet ontgaan zijn maar er staan in de keldergangen, garages, containerruimtes en op de houten daken nogal wat muizen- en rattenvallen. Er staan er zoveel dat je bijna zou denken dat er een heuse ongedierteplaag is. Nu zijn er wat muizen en (kleine) ratten gesignaleerd, maar het is echt niet zo dat het krioelt van de knaagdieren. Je moet een plaag natuurlijk wel voorkomen en daarom is Rentokill gevraagd vallen te zetten. Zij hebben de oude vallen verwijderd en er zijn nieuwe vallen neergezet

Maar waarom zoveel? Een muis eet 10-15 gram per dag, maar zoekt dat eten op minstens 10 plaatsen. Hij scharrelt dus door het gehele complex en komt zo voortdurend lokdozen tegen.

Muizen zien er misschien lief uit, ratten vinden we al wat enger, maar zowel ratten als muizen kunnen verre van onschuldig zijn. Als het buiten kouder wordt komen ze onze woningen en kelders binnen op zoek naar warmte en voedsel. Behalve de schade die ratten en muizen kunnen veroorzaken aan de gebouwen kunnen zij ook een gevaar zijn voor de gezondheid. Knaagdieren kunnen bacteriën en virussen verspreiden. Raak dode ratten of muizen dus niet aan.

Het voorkomen van alle ongedierte is helaas niet mogelijk, er is voor hen altijd wel ergens iets te eten. Maar wij kunnen er zelf wel veel aan doen om dit tot een minimum te beperken: sluit afvalzakken goed af en plaats deze meteen in de containers. En gooi geen kruimels of ander eten naar buiten.

Heeft u op uw hal of galerij last van muizen of ratten, geef dat dan door aan MVGM. Deze zal vervolgens Rentokill inschakelen om ook daar lokdozen te plaatsen.

Joris Verhoeven

### Plantenbakken

Eindelijk is het dan zover, de 4 plantenschalen aan de Stieltjesstraat staan er netjes bij, de vaste planten, bloembollen en het wintergoed zitten erin. Op deze manier fleuren we de straat een beetje op.

Eind mei heb ik een aanvraag bij de gemeente ingediend voor 4 plantenschalen en voor beplanting met vaste planten. Bij deze aanvraag moest ik 4 bewoners het formulier laten tekenen dat ze het eens zijn met de aanvraag. Na indiening duurde en duurde het maar, maar er gebeurde niets. Via de website van de gemeente gekeken wie hier verantwoordelijk voor is, de wijkregisseur, die ga ik even bellen? Je raadt het al, die kun je niet bellen, via het algemene gemeentenummer kan ik een terugbelverzoek indienen en binnen 3 dagen wordt er dan teruggebeld onder een anoniem nummer! Heel omslachtig dus.

Het bleek dat ik twee aanvragen in had moeten dienen, één voor de plantenschalen en één voor de vaste planten. Ik heb uiteindelijk via de wijkregisseur kunnen regelen dat dit nu toch niet meer nodig was. Ik moest wel duidelijk aangeven dat er vrijwilligers waren die voor het onderhoud van de plantenschalen zorgen. Bovendien moest ik een contract tekenen voor het netjes bijhouden van de bakken. Ook heb ik aangegeven dat we zelf voor de seizoenplanten zullen zorgen.

En op een dag zag ik dat er 4 plantenschalen geplaatst waren. Maar zonder vaste planten! Dus weer de wijkregisseur gebeld. Dat heb ik enkele keren moeten doen omdat gemaakte afspraken door de gemeente niet nagekomen waren.

Uiteindelijk werd ik gebeld door de gemeentemedewerker die de beplanting moest uitvoeren. Een hele vriendelijke man die aangaf aan dat er heel wat fout was gegaan

maar dat hij het goed zou maken.

En ja hoor, op de afgesproken middag stond er een wagen van de gemeente voor de deur.

Samen met enkele vrijwilligers hebben we de vaste planten in de aarde gezet. De gemeentemedewerker was erg onder de indruk over onze hulp en onze motivatie, over hoe wij dit in onze straat hebben aangepakt en hoe enthousiast we allemaal waren. Dat maakte hij niet overal mee, zei hij. De violen mochten er nog niet in, want het was te droog en te warm. Maar die kregen we wel als extraatje. Meteen elkaars nummer uitgewisseld voor de toekomst.

Dit bewonersinitiatief valt of staat met de inzet van de vrijwilligers, de bewoners en de ondernemers in de Stieltjesstraat. We hebben de ondernemers in de Stieltjesstraat daarom ook om een donatie gevraagd zodat we elk seizoen nieuwe planten kunnen planten, ook bij de gemeente hebben we een extra aanvraag ingediend.

De vrijwilligers zijn: Anja van Bussel, Jenny Hoek, Kirsten van Lom, Chris Pols en Joris Verhoeven.

Als er nog meer mensen zijn die mee willen helpen of mee willen doen met andere Opzomeracties dan kan men zich aanmelden bij de bewonersvereniging: [secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl](mailto:secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl)

Joris Verhoeven.

