



Nieuwsbrief

BEWONERSVERENIGING

DE LANDTONG

Inhoud

Namens het bestuur	1
Interview havenmeester	2
Hoera! 20 jaar	3
Zilverberken	3
Energielabel	3
Betaald parkeren	3
Veegactie Nieuwjaar	3
Lief en Leed / Oproep	3
Agenda Voorjaar 2019.....	3
Zonnepanelen	4
Eerste AED-training	4
Column Carrie Jansen	4



Namens het bestuur van de bewonersvereniging

Het nieuwe jaar begon niet alleen buiten met een lage temperatuur. Ook tijdens de Algemene Ledenvergadering in januari was het een koude boel. De verwarming op het partyschip kreeg men namelijk niet aan de praat. Zeer frisjes dus. Gelukkig was de opkomst goed. Het verslag van de vergadering wordt u deze week separaat toegestuurd.

De vereniging bestaat dit jaar 20 jaar! Voorzitter van het eerste uur Jan van Bussel schrijft daarover elders in deze nieuwsbrief.

Ik maak van dit voorwoord gebruik om u op de hoogte te stellen van de veranderingen in

het Entrepotgebouw. De verbouwing is eindelijk gestart. Jumbo schuift ongeveer 70 meter door naar de andere zijde van het gebouw en neemt daarmee alle tussenliggende units in. De ruimte die als gevolg van het doorschuiven vrijkomt wordt zover ik heb begrepen in kleinere units verdeeld en als flexwerkplekken in de verhuur gedaan. Die flexplekken komen overigens ook op de eerste verdieping. In het atrium zou iets van een hangende tuin worden gerealiseerd, die de verbinding tussen de units op de begane grond en eerste verdieping zou moeten vormen.

De toko Top Exotic verhuist naar

de andere kant vlakbij de ingang, terwijl de andere toko, Toko Express, eind van deze maand de deuren sluit. Ook de stoffenwinkel, Jacques Stoffen, houdt ermee op.

De horecastrip aan de kade is aangevuld met restaurant 't Zusje, dat eerst aan de kopse kant, aan de Halfrondzijde, zou worden geplaatst. Daarnaast komt er een steakhouse van ongeveer 500m².

Ook als vereniging blijven we in 2019 volop in beweging. We hopen op uw betrokkenheid te mogen blijven rekenen.

Peter Koopmans

COLOFON

Bestuur

Peter Koopmans, voorzitter
Patrick van der Geest, secretaris
Joris Verhoeven, penningmeester

Anja van Bussel, lid, activiteiten
Kirsten van Lom, lid, nieuwsbrief
Klaas Kingma, lid, nieuwsbrief

Email

secretariaat@bewonersvereniging-
delandtong.nl

Website

www.bewonersvereniging-
delandtong.nl

KVK

24328278

Bank

NL66 ABNA 0405 6033 20

Lidmaatschap € 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt vier
maal per jaar.

Bewonersvereniging de Landtong
zet zich in voor de belangen van
haar leden, woonachtig aan de
Stieltjesstraat en de Louis
Pregerkade in de appartementen
welke in bezit zijn van Bouwinvest
en in beheer zijn bij MVGM
Woonmanagement.

Bewonersvereniging de Landtong
represents tenants of the appartements at
the Stieltjesstraat or Louis Pregerkade. The
buildings are owned by Bouwinvest and a
managed by MVGM Woonmanagement.
Technical defects in your appartement can
be reported to MVGM.

For general subjects though, you can be
represented by the residents association
'de Landtong'. Subjects like major
maintenance, annual service costs, rent
increase for example. The association
initiates a check through the complex
together with MVGM and concierge.
Defects are reported and taken care of. We
also focus on safety in the neighborhood.
As a member you'll receive our newsletter
every three month.

Dennis Koogje, havenmeester

Het voorjaar is in aantocht! Hoog
tijd dat Klaas Kingma (KK) en ik
(KvL) gaan praten met Dennis
Koogje (DK), één van de twee
havenmeesters van Rotterdam
Marina.

KvL: 'Hoe word je eigenlijk
havenmeester?'

DK: 'Er is geen speciale opleiding
voor een havenmeester. Je moet
natuurlijk affiniteit hebben met de
watersport en soms rol je dan in dit
wereldje.'

KK: 'Wat voor boten liggen hier?'

DK: 'Er zijn vaste ligplaatsen, zo'n 60
boten worden het gehele jaar
bewoond. Er zijn wat bed and
breakfast schepen en er zijn
natuurlijk ook veel passanten. Vaak
uit Nederland maar ook uit
Duitsland, Zwitserland. Eigenlijk
vanuit de hele wereld. Soms komen
ze in clubverband en dan liggen we
wel vol! We kunnen schepen tot 50
meter een plaats geven. Men vindt
dit een veilige, rustige haven, er is
een toegangscontrole systeem, er is
benzine en diesel te koop en de
supermarkt is vlakbij.'

KK: 'En als het hier vol is?'

DK: 'Rotterdam Marina is sinds 2016
onderdeel van de Jachthavengroep.
Men kan dan uitwijken naar
bijvoorbeeld Marina Stellendam of
Amsterdam Marina. Maar wij hopen
in de 2e helft van dit jaar uit te
breiden in de Spoorweghaven bij
de Levie Vorstkade. Daar komen
ligplaatsen voor wat grotere boten
en voorsloepen. We zouden ook

graag mee willen doen met de
verdere ontwikkeling van de
Rijnhaven, daar kunnen dan de
superjachten komen te liggen.'

KvL: 'Kunnen alle schippers goed
manoeuvreren?'

DK: 'Meestal gaat het goed. Een
enkele keer is er een aanvaring en
dat wordt dan onderling verder
geregeld. En als dat niet netjes
wordt geregeld, dan gaat de brug
niet open! Bovendien heb je een
vaarbewijs nodig bij boten vanaf
15 meter.'

KvL: 'Bedient u ook de brug?'

DK: 'Nee, dat wordt door de
centrale bediening van de
Erasmusbrug gedaan.'

KvL: 'Wat kunt u als havenmeester
doen bij overlast?'

DK: 'Dat komt niet vaak voor maar
mocht dat zo zijn dan ga ik met de
mensen praten, wijs nog een keer
op het havenreglement. Als dat
allemaal niet helpt dan hebben we
goed contact met Rob Döding, de
wijkagent, hij neemt het dan over.
Maar nogmaals, dat is wel een
uitzonderlijke situatie.'

KK: 'Mag je zwemmen in de
haven?'

DK: 'Dat mag, maar ik zou het
alleen doen bij hoog water, dan is
het water het schoonst. De
stroming in de haven valt wel mee
maar bij de brug is dat sterker.'

En nu maar wachten op de lente!
Wilt u meer weten over Rotterdam
Marina? Ga dan naar de website:
www.rotterdammarina.com

Kirsten van Lom



Hoera! 20 jaar



Twintig jaar geleden, in 1998, staken vier pionier-bewoners van de Landtong de koppen bij elkaar. Antoon Bley, Jan van der Wielen, Cor van Houten en ondergetekende.

Zou het, bedachten ze, nuttig zijn een bewonersvereniging op te richten? Met als doel de cohesie tussen de bewoners van de nieuwe wijk te bevorderen en hun belangen, bijvoorbeeld via overleg met de huisbaas, zoveel mogelijk te behartigen.

De eerste actie was een schriftelijke enquête onder de bewoners om inzicht te krijgen in wat zij belangrijk vonden in een nieuwe wijk. Regelmatig overleg met de huisbaas werd opgestart. Deze deelde ons enthousiasme en kende ons zelfs subsidie toe. Een nieuwsbulletin werd in het leven geroepen dat een scala van artikelen bevatte. Jan van der Wielen verhuisde en verliet de vereniging. De overige drie gingen enthousiast verder en vormden met enkele anderen gedurende een aantal jaren het bestuur. Daarna zetten een reeks van andere bestuurders ons werk voort.

Nu zijn we alweer twintig jaren verder sedert de oprichting. Antoon Bley en Cor van Houten zijn inmiddels overleden. Ik denk nog vaak aan hen terug en aan het enthousiasme en optimisme van die begintijd.

Jan van Bussel

Zilverberken

De berken op de binnenplaats Stieltjesstraat/Louis Pregerkade doen het goed! En om deze bomen in goede conditie te houden en om te zorgen dat ze geen gevaar vormen bij storm zullen ze in dit voorjaar worden getopt door een boomchirurg.

Energielabel

Bewoners van een huurwoning hebben recht op informatie van hun verhuurder over het energielabel van hun woning.

Vorig jaar is steekproefsgewijs onderzoek gedaan naar de energiezuinigheid van de woningen in ons complex. Inmiddels zijn de energielabels bekend.

Wilt u weten welk energielabel uw woning heeft? Ga dan naar <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel>. Met deze link kunt u door het invullen van postcode en huisnummer het energielabel van uw woning vinden.

Betaald parkeren

Bewoners van de Maasdam hebben de gemeente verzocht het betaald parkeren zes dagen per week uit te breiden tot 23.00 uur. Dit om de parkeerdruk door het toenemend aantal bezoekers te verminderen.

Een uitbreiding betekent echter dat een aantal bewoners zonder parkeervergunning hun bezoekerspassen moeten inzetten om 's avonds te kunnen parkeren.

Naar aanleiding van dit verzoek heeft de gemeente op 15 maart een vergadering georganiseerd. Joris Verhoeven heeft deze bijeenkomst namens het bestuur bijgewoond om de bezwaren tegen deze maatregel kenbaar te maken. Voorlopig blijft de huidige regeling voor betaald parkeren gelden.

Veegactie Nieuwjaar

Met vereende krachten zijn op Nieuwjaarsdag de resten van het dit jaar wel heel mooie vuurwerkfeest opgeruimd. Zakken vol kartonnen houders, flessen en ander spul zijn door een groot aantal bewoners in grote plastic zakken gedaan. De gemeentelijke schoonmaakdienst had er daarna een makkie aan.

Het was gezellig tijdens het opruimen maar ook daarna bij de koffie en glühwein, zoals altijd top georganiseerd door Anja van Bussel.

Voor 30 maart staat een nieuwe veegactie gepland.



Lief en Leed

Anja van Bussel beheert al lange tijd een Lief & Leedpotje voor de Stieltjesstraat en de Louis Pregerkade. Hiermee kunnen we namens alle bewoners een bloemetje, fruitmandje of ander aardigheidje regelen voor iemand in onze straat die dat verdient of goed kan gebruiken.

Oproep

Wie wil Anja van Bussel helpen bij de werkzaamheden rond het Lief en Leedpotje? En bij de organisatie van de veegacties?

Agenda voorjaar 2019

30 maart Veegactie, aansluitend koffie en taart

juni Zomerborrel, datum en locatie wordt nader bekend gemaakt

Zonnepanelen

Zoals eerder bericht heeft Bouwinvest opdracht gegeven een daktuin te ontwerpen op de parkeergarage aan de Louis Pregerkade. Tevens wordt onderzocht of op die plek zonnepanelen kunnen worden geplaatst.



Een zonnepaneel bestaat uit zonnecellen die gemaakt zijn van twee laagjes silicium, een soort zand. Als er licht op de zonnecel schijnt, gaat er een stroom tussen de twee lagen lopen. Deze spanning (gelijkstroom) wordt omgezet in wisselstroom.

Ook Bouwinvest denkt na over deze goedkope energievoorziening. Omdat de dakbedekking van de wooncomplexen binnenkort vervangen moet worden is het zinvol om op die daken waar dat kan meteen zonnepanelen te plaatsen. Er moeten nog wel wat technische vragen beantwoord worden waarbij o.a. bouwkundig onderzoek noodzakelijk is.

De bewonersvereniging heeft in een overleg met MVGM begrepen dat de zonnepanelen alleen stroom gaan leveren voor de algemene ruimtes in het appartementen complex. Er zullen dus geen woningen worden aangesloten. Omdat de zonne-energie gebruikt zal worden voor de algemene ruimtes verwacht ik dat op den duur de servicekosten naar beneden zullen gaan. Deze stroomkosten worden namelijk verrekend in de servicekosten. Om nu al energiezuinig te zijn is de helft van de verlichting in de algemene ruimtes zoals trappenhuisen in de avond uitgeschakeld.

Eerste AED-training in de krant

Onlangs zijn namens de verhuurder Automatische Externe Defibrillatoren (AED's) geplaatst aan het begin en in het midden van de Louis Pregerkade. Een AED is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen na een hartstilstand. Voor het gebruik ervan is een training wel zinvol.

Patrick van der Geest, secretaris van de bewonersvereniging en internist-intensivist i.o., heeft inmiddels een eerste reanimatietraining gegeven met behulp van een simulatiepop en een simulatie-AED.

Ook de advocaten van Meesters aan de Maas namen deel aan de training en mr. Carrie Jansen schreef in het AD een column over haar ervaringen. Hieronder een fragment. De hele column kunt u lezen op onze website.

Bij voldoende belangstelling wordt nog een tweede AED-training georganiseerd. Datum volgt, houd uw email of de flyers in de lift in de gaten! Aanmelden via secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

HELDHAFTIG + HART- EN VAATZIEKTEN + CARRIE JANSEN +

1 min

'Een held zijn en een lintje krijgen van de burgemeester, dat wil ik'

Ik kan altijd nog held worden. Ik zag een filmpje op tv met een gozer thuis op de bank. Hij krijgt een app dat er iemand in de buurt voor lijk is gaan liggen. Hij holt ernaartoe en met een paar simpele handbewegingen en een aed-apparaat redt hij een leven. Mooi, dan ben je held en dan krijg je een lintje van de burgemeester. Kijk, dat wil ik.

Carrie Jansen • 10 maart 2019, 13:24

Ik ging Abou al bijna bellen dat hij wat lintjes voor me klaar kon leggen. Maar er zijn wat praktische probleempjes. Ik weet niets van reanimeren. En ik ben qua EHBO nogal een mietje, ik kan nog geen pleister plakken zonder flauw te vallen. Maar goed, er kwam vlak bij ons kantoor een aed-apparaat te hangen en er werd een cursus gegeven hoe dat ding werkt. En voor het heldendom moet je iets over hebben. Dus ik ernaartoe. Er waren tien cursisten en een enthousiaste intensivist. Nee dat wist ik ook niet, maar dat is een arts die werkt op de intensive care. Die gaf de cursus.



Carrie, @Joost Hoving

“
Ik kan nog geen pleister plakken zonder flauw te vallen”