



# Nieuwsbrief

BEWONERSVERENIGING

DE LANDTONG

## Inhoud

Namens het bestuur .....	1
Meesters aan de Maas .....	2
Vervolgafpraak audit .....	3
Fossielen .....	3
Ideeënbus .....	3
Inloopborrel .....	3
Burgernet .....	3
Agenda .....	3
Poortgebouw .....	4



## Namens het bestuur van de bewonersvereniging

Over een paar weken stappen we de drempel over naar 2018. Twaalf maanden zijn snel voorbijgegaan.

In 2017 is veel tijd gestoken in het in beeld krijgen van de actiepunten tijdens de halfjaarlijkse audit en nog belangrijker, het bewaken van de doorlooptijden en afwikkeling daarvan. Op onze website vindt u de meest actuele stand van zaken van alle items die tijdens de audits aan de orde zijn gekomen.

De aanhoudende storingen van de garagedeuren aan de Louis Pregerkade hebben ertoe geleid dat we als bestuur MVGM in een brief kenbaar hebben gemaakt dat de situatie onacceptabel is ge-

worden en dat een tegemoetkoming wordt verwacht vanuit Bouwinvest, in de vorm van huurrestitutie.

Op 5 december heeft MVGM bericht dat een en ander met Bouwinvest is besproken en dat wij een antwoord tegemoet kunnen zien. We houden u daarvan op de hoogte.

Het jaarlijkse vuurwerk op de Erasmusbrug tijdens Oud en Nieuw trekt heel veel publiek, met name naar de Stieltjesstraat. Op 1 januari ligt het trottoir dan bedekt onder een rode deken van vuurwerkafval. De ervaring leert dat de gemeente vaak pas na een week begint met het verwijderen daarvan. We willen

nu met een groep enthousiastelingen de boel zelf aanvegen, zowel aan de Stieltjesstraat als aan de Louis Pregerkade.

Doet u mee? U kunt zich aanmelden de brievenbus of via [secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl](mailto:secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl)

Op 17 januari houden we de Algemene Ledenvergadering. De uitnodiging krijgt u in uw brievenbus. De avond begint met een officieel deel en we sluiten af met de Nieuwjaarsborrel. We hopen samen met u het glas te mogen heffen.

Het bestuur wenst u een fijne Kerst en alle goeds voor het nieuwe jaar.

Peter Koopmans



## COLOFON

### Bestuur

Peter Koopmans, voorzitter  
Patrick van der Geest, secretaris  
Joris Verhoeven, penningmeester  
Anja van Bussel, lid  
Kirsten van Lom, lid  
Klaas Kingma, lid  
Lars Hameeteman, lid

### Email

secretariaat@bewonersvereniging-  
delandtong.nl

### Website

www.bewonersvereniging-  
delandtong.nl

### KVK

24328278

### Bank

NL66 ABNA 0405 6033 20

Lidmaatschap € 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt  
driemaal per jaar.

Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor de belangen van haar leden, woonachtig aan de Stieltjesstraat en de Louis Pregerkade in de appartementen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

## Meesters aan de Maas

Op een kille novemberdag lunch ik (KvL) bij de Meesters aan de Maas en hun medewerkers. De telefoon wordt voor een uur op stil gezet, de tafel is gedekt, broodjes, beleg en fruit staan klaar, vier van de vijf advocaten zijn aanwezig.

KvL: "Wanneer hebben jullie je gevestigd aan de Stieltjesstraat?"  
Mr. Nelleke Stolk: "Ons kantoor is hier op 1 juni 2015 geopend. Daarvoor werkten vier van onze advocaten bij het destijds kantoor Rietbergen & Partners aan het Half-rond, bij de Vijf Werelddelen."

KvL: "Sociale advocatuur, is dat een bewuste keuze geweest?"  
Mr. Marjolein Rietbergen: "Ja, we hebben er allemaal voor gekozen om de kwetsbaren in de maatschappij bij te staan. Door alle bezuinigingen is fatsoenlijke rechtsbijstand voor hen in het geding gekomen. Vaak zijn ze het vertrouwen in overheidsinstanties kwijt en zijn wij hun enige houvast. We merken dan ook dat deze cliënten veel aandacht nodig hebben. We kunnen zorgen voor continuïteit en daarom is ons werk dan ook veel meer dan alleen rechtsbijstand geven."

KvL: "Is werken in de sociale advocatuur financieel wel haalbaar?"  
Er volgt gelach na deze vraag.  
Mr. Carrie Jansen: "We hebben er allemaal ook nog werk naast, Marjolein bijvoorbeeld is een dag per maand kinderrecht-plaatsvervanger bij de rechtbank Amsterdam, ik schrijf columns in het Algemeen Dagblad en zo doen

we allemaal wel iets erbij. Anders zouden we onze cliënten zeker niet kunnen bijstaan zoals we dat nu doen, zouden we het werk wellicht ook niet volhouden."

KvL: "Psychiatrisch patiëntenrecht is ook een van jullie specialisaties. Mr. Hein Vogel: "Dat betreft vooral de wet Bijzondere Opnemingen in psychiatrische ziekenhuizen, de BOPZ. Ook deze cliëntgroep is zeer kwetsbaar. Bij gedwongen opname krijgt de patiënt altijd een advocaat toegewezen die de rechten van de cliënt in de gaten houdt. Mocht vrijheidsbeperking nodig zijn, dan zien wij ook op deze procedure toe."

Mr. Hein Vogel is naast advocaat ook voorzitter van de Vereniging Sociale Advocatuur Nederland.

KvL: "Jeugd(straf)recht, letselschade, slachtofferzaken, veel indringende verhalen?"  
Marjolein: "Ja helaas wel, en het is dan ook belangrijk dat je een dergelijke zaak met je collega's kunt bespreken zodat je het 's avonds niet mee naar huis neemt."  
Carrie vult aan: "Wij zitten in het kantoor met de ruggen naar elkaar toe, maar je merkt al snel als de emoties bij een collega wat hoog oplopen. Dan draaien we meteen de stoelen om elkaar op te vangen. Intervisie helpt ook. Er wordt hier veel gepraat."

En dan gaat de telefoon, de lunch is voorbij en ik heb een boeiend gesprek gehad met een aantal zeer enthousiaste, gedreven advocaten en hun medewerkers.

Kirsten van Lom





## Vervolgafspraak audit

Half november is er opnieuw overleg geweest tussen Anton van Assen van MVGM, huismeester Frans Killian, de firma Beerco (schoonmaak) en Klaas Kingma en Joris Verhoeven van het bestuur van de bewonersvereniging. Er stonden voor Beerco nog 11 actiepunten van de laatste audit open en tijdens dit overleg is afgesproken dat deze meteen zullen worden aangepakt.

De frequent defecte garagedeuren, veroorzaakt door inbraak, zijn een groot probleem. Het herstel ervan laat vaak (te) lang op zich wachten. Bijna een kwart van alle gemelde defecten betreffen de garagedeuren! Verlaging van de huur van een parkeerplaats lijkt ons geen onterechte tegemoetkoming.

In 2018 zullen alle houten terrassen op het dak van de parkeergarage worden vervangen. De mogelijkheid aanbrengen van een groendak op de rest van het platte dak zal nader worden bekeken. Eerste vraag daarbij is natuurlijk of de dakconstructie dat gewicht wel aankan. Wordt vervolgd.

Wat ook verder vervolgd wordt is invulling van de wens om een fietsstalling te maken in de parkeergarage Stieltjesstraat/Louis

## Fossielen

Zijn er bij u fossielen zichtbaar in de drempel van de voordeur? Bijgevoegd een foto van de stoep van de Koningskerk aan de Stieltjesstraat.

Maar er zijn er nog meer stedelijke fossielen als je een beetje zoekt: schelpen, koralen, resten van dieren zoals zeeleliestelen.

De paleontologie richtte zich tot nu toe voornamelijk op gebieden buiten de stad. Maar er is voor de bouw van die stad ook natuursteen gebruikt en daarmee zijn de de fossielen bijna binnen handbereik gekomen. Er zijn prachtige voorbeelden: zeeleliestelen in een

Pregerkade. Bouwinvest staat hier niet onwelwillend tegenover en er zijn op dit moment voldoende lege parkeerplaatsen.

De appartementen aan de Stieltjesstraat zijn bij de oplevering voorzien van een ventilatiesysteem met warmte terugwinning. Deze apparaten dienen 1 x per jaar een onderhoudsbeurt te krijgen en filters moeten geregeld worden schoongemaakt of worden vervangen. Dit onderhoud is al een paar jaar niet uitgevoerd en onderdelen zijn niet altijd meer verkrijgbaar. MVGM overlegt nu met Bouwinvest over vervanging van dit oude systeem. De bewonersvereniging heeft aangegeven dat het onderhoud wel moet plaats vinden, onafhankelijk van het tijdstip van vervanging.

Tijdens de inloopborrel was de actielijst van de audit in te zien. Nu is de bijgewerkte versie via de website te bekijken en is volgend jaar ook bij de algemene ledenvergadering in te zien.

Joris Verhoeven

## Contributie

Herhaald verzoek tot betaling: op dit moment hebben 17 leden hun contributie, terwijl het nieuwe jaar alweer in aantocht is.

beeldensokkel aan de Westersingel, maar ook slakkenhuizen in een beeld van Wotruba aan diezelfde Westersingel. Meer informatie hierover is te vinden in het boekje "Kijk waar je loopt!" van Jelle Reumer, uitgave 'Historische uitgeverij'.



## Ideeënbus

De brievenbussen zijn geïnstalleerd en hebben al enkele klachten en ideeën opgeleverd, waarvoor onze dank! De ingebrachte klachten zijn met MVGM besproken.

Joris Verhoeven zal persoonlijk bij de indiener nagaan of de klachten opgelost zijn.

## Inloopborrel

Op 14 oktober is er in de grote hal van het appartementencomplex Louis Pregerkade, tussen de tennisbanen, een "inloopspreekuur" voor de leden van de bewonersvereniging gehouden met muziek, eten en drinken. Het actieplan van de laatste audit was aan de muur gehangen en werd onder leiding van Joris Verhoeven op verzoek doorgenomen. Veel reacties maar ook wat nieuwe klachten. Ook deze zijn door het bestuur in behandeling genomen. De opkomst was goed, de sfeer was prettig en, altijd plezierig, er waren weer nieuwe gezichten.

## Burgernet

Tijdens een gesprek met onze wijkagent wees deze op het bestaan van Burgernet.

Wanneer u deelnemer wordt, ontvangt u een spraak- of sms-bericht met het verzoek in uw buurt uit te kijken naar een persoon of voertuig. Heeft u informatie dan kunt u rechtstreeks met de meldkamer bellen via het gratis Burgernetnummer 0800-0011.

Burgernet wordt ingezet bij bijvoorbeeld:

- diefstal of inbraak
- doorrijden na een aanrijding
- beroving
- vermiste personen

Aanmelden: [www.burgernet.nl](http://www.burgernet.nl)

## Agenda voorjaar 2018

- 1 januari Veegactie vuurwerk met Glühwein na
- 17 januari Algemene ledenvergadering/Nieuwjaarsborrel

### Poortgebouw

Het Poortgebouw (architect J.S.C. van de Wall) werd in 1879 opgeleverd als hoofdkantoor van de Rotterdamsche Handelsvereniging (RHV) van Lodewijk Pincoffs. De RHV was opgericht om het eiland Feyenoord ten zuiden van Rotterdam te exploiteren door het bouwen van havens en andere voorzieningen, de Handelsinrichtingen. De Binnenhaven en de Entreporthaven, havens die zeer geschikt waren voor stukgoed, werden aangelegd. Het Entrepotgebouw, bestemd voor douane-vrije opslag, werd in diezelfde tijd gebouwd. Oorspronkelijk stond er aan de andere zijde van de brug over de Binnenhaven nog een tweede, veel kleiner poortgebouw, dat uitsluitend als poort diende.

In 1882 kwam het Poortgebouw in handen van de gemeente Rotterdam. Het havencomplex werd de Gemeentelijke Handelsinrichtingen genoemd, de directie bleef in het Poortgebouw gevestigd. De ruimte die overbleef werd onder andere verhuurd aan de Holland-

Amerika Lijn.

Het Havenbedrijf der Gemeente Rotterdam, sinds 2004 het Havenbedrijf Rotterdam N.V., bleef er tot 1977 gevestigd.

In 1980 is overwogen een eroscen-  
trum in te richten in het Poortge-  
bouw, maar protesten vanuit de  
bevolking maakte een eind aan  
deze gemeentelijke plannen.

#### Gekraakt

Tussen 1980 en 1982 werd het  
gebouw gekraakt, waarna er met  
de krakers een huurovereenkomst  
werd afgesloten. In 1986 is het ge-  
bouw opgenomen in het register  
van Rijksmonumenten.

In 2001 is het slecht onderhouden  
gebouw aangekocht door een  
projectontwikkelaar, die het wilde  
renoveren en wilde omvormen tot  
kantoorruimte. In 2010 echter oor-  
deelde de rechter dat de huidige  
bewoners niet mochten worden  
uitgezet.

In 2016 is het gebouw verkocht aan  
een vastgoedbedrijf. De nieuwe

eigenaar staat welwillend tegeno-  
ver de voortzetting van de huidige  
bestemming en ziet ook de kwali-  
teit van de sociaal culturele acti-  
viteiten van de huidige bewoners.

Het merendeel van de bewoners is  
kunstenaar of muzikant. Zij orga-  
niseren met regelmaat lezingen,  
optredens en circusvoorstellingen  
op de bovenste verdieping.  
Andere initiatieven zijn de volks-  
keuken en de weggeefwinkel.  
Het meest recente initiatief is een  
plantenasiel, waar verwaarloosde  
planten gebracht kunnen worden.

#### Achterstallig onderhoud

Om het probleem van het achter-  
stallig onderhoud op te lossen heb-  
ben de bewoners, in samenspraak  
met de eigenaar, subsidie aan-  
gevraagd om de huidige tech-  
nische staat van het gebouw in  
beeld te brengen. Hierbij werken  
ze samen met stichting 'Stad in  
de Maak', die zich ten doel stelt  
stadsbewoners op een meer  
directe manier te betrekken bij de  
ontwikkeling van hun straat, hun  
wijk en de stad.

