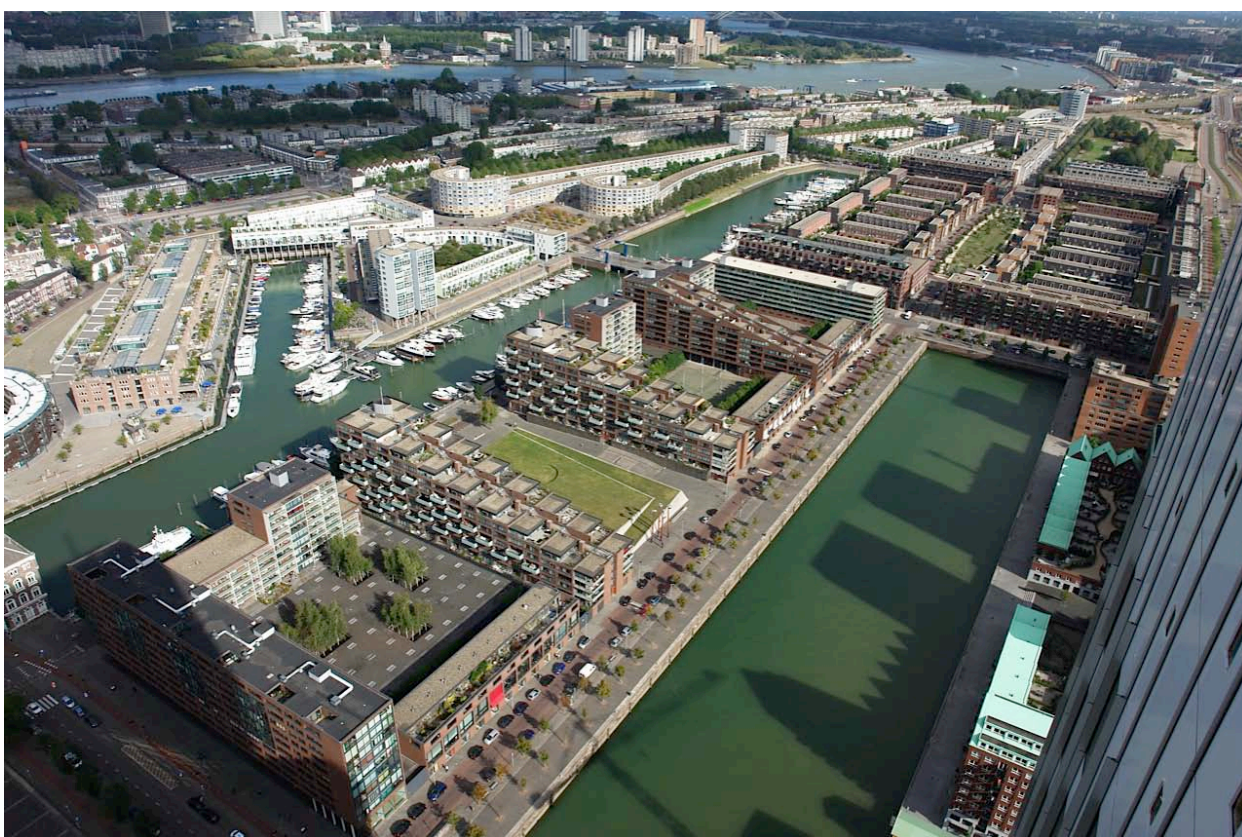


Bewonersvereniging

de Landtong



*Nieuws*brief
september 2012

Bewonersvereniging

de Landtong

COLOFON

Secretariaat Louis Pregerkade 504
3071 AZ Rotterdam
T : 06 - 2733 86 39
E : secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl
www.bewonersvereniging-delandtong.nl
ABN.AMRO 40 56 03 320
KvK 24 328 278

Bestuur

Anja van Bussel
Charmaine David von Franquemont, penningmeester
Joke van den Donker, secretaris
Joris Verhoeven
Moritz Prophet
Peter Koopmans, voorzitter
Sylvia van Schie

Foto voorblad : Hisko Baas

Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor de belangen van haar leden woonachtig in de 400 appartementen van Bouwinvest aan de Louis Pregerkade, Lodewijk Pincoffsweg en Stieltjesstraat op de Kop van Zuid in Rotterdam, die in beheer zijn MVGM Vastgoedmanagement



In dit nummer :

Voorwoord

1. Bestuurszaken

- 1.1 Vertrek Manja Ellenbroek
- 1.2 Introductie Moritz Prophet
- 1.3 Taakverdeling bestuursleden

2. Renovatiewerkzaamheden

3. MVGM / beheer

- 3.1 Klachtenmeldingen
- 3.2 Huismeester
- 3.3 Audits

4. De afgelopen maanden

- 4.1 Pannenkoekenmiddag en koffie-uurtjes
- 4.2 Rondleiding Frits van Dongen
- 4.3 Nieuwe leden

5. Resterende agenda 2012

- 5.1 Enquête eind september
- 5.2 Diverse overleggen
- 5.3 Kerstborrel

6. Overige

- 6.1 Forum Stieltjesstraat.org
- 6.2 Algemene Ledenvergadering 21 januari 2013

Voorwoord

Zoals te doen gebruikelijk was de zomer ook dit jaar weer een periode van uitersten. Van heel veel herfstige regenbuien tot af en toe zelfs tropische temperaturen.

Vooraf de tv-reportages tijdens de schoolvakanties leverden droevige beelden op. We hopen dan ook dat u uw vakantie niet heb moeten doorbrengen op een camping in Nederland want dan is de kans groot dat u geen droge voeten het gehouden. Maar, wie weet krijgen we nog een mooie nazomer in september. Het zou me niet eens verbazen.

In deze editie van de nieuwsbrief leest u in de eerste plaats dat het bestuur qua samenstelling is veranderd. Manja Ellenbroek heeft haar functie neergelegd.

Verder natuurlijk aandacht voor de renovatie waarvan de aanloop is ingezet en op hoofdlijnen een terugblik op de afgelopen drie maanden en een doorkijk naar de rest van het jaar.

Leest u ook de mededeling over de aanstaande Algemene Ledenvergadering.

Nu al? Ja, het is nog lang geen januari, maar de bewonersvereniging is explosief gegroeid en telt ruim 80 leden meer dan begin van dit jaar. Het ligt in de lijn der verwachtingen dat de belangstelling voor de Algemene Ledenvergadering navenant zal zijn.

Peter Koopmans

1. Bestuurszaken

1.1 Vertrek Manja Ellenbroek

Manja heeft haar bestuursfunctie neergelegd. We kennen haar als iemand die zich graag met de volle 100%, en als het aan haar ligt liefst nog iets meer, inzet voor de zaken waaraan ze zich heeft gecommitteerd, maar haar eigen onderneming vergt dermate veel tijd dat het combineren met haar werk als bestuurslid in de knel kwam. Bovendien laat de gezondheid de afgelopen tijd te wensen over. Het is dan verstandig voor jezelf te kiezen. We danken Manja voor de tijd die ze aan de vereniging beschikbaar heeft gesteld en wensen haar in alle opzichten het beste toe.

1.2 Introductie Moritz Prophet

Via deze weg stellen wij u voor aan Moritz Prophet, 36 jaar, bewoner aan de Louis Pregerkade, architect van beroep met grote affiniteit met duurzaamheid en energiebesparing.

Moritz heeft zich kandidaat gesteld voor de vacante bestuursfunctie en het bestuur is daar unaniem mee accoord gegaan. Vanuit Bouwinvest - zie punt 5.2 - zal de komende tijd duurzaamheid en energiebesparing aandacht krijgen en met Moritz in ons team zijn we daarvoor uitstekend geoutilleerd.

Het bestuur vertrouwt erop dat de leden de kandidaatstelling van Moritz goedkeuren. Geeft u uw reactie svp binnen 14 dagen door aan secretaris Joke van den Donker.

1.3 Taakverdeling bestuursleden

De taakverdeling binnen het bestuur is minder rigide dan het lijkt. We helpen elkaar waar dat nodig is.

- **Anja van Bussel** : Uitbrengen 'INFO', organiseren van de periodieke activiteiten en problematiek parkeergarages
- **Charmaine David von Franquemont** : penningmeester, financiën, verantwoording, ledenadministratie en controle afrekening servicekosten
- **Joke van den Donker** : secretaris, algemene zaken, communicatie, deelname platform de Landtong
- **Joris Verhoeven** : Onderwerpen aangaande technisch beheer, offertesbesprekingen schoonmaak-bedrijven en glasbewassing, het houden van audits en bewaken van naleving van de gemaakte afspraken en overleg met MVGM
- **Moritz Prophet** : Duurzaamheid, energiebesparing, deelname namens de bewonersvereniging in landelijk overleg en lid van kernteam richting Bouwinvest
- **Peter Koopmans** : voorzitter, algemene zaken, communicatie, deelname platform de Landtong, eerste aanspreekpunt MVGM en Bouwinvest, vrijmarkt 30 april
- **Sylvia van Schie** : Ledenwerving en organiseren van de periodieke activiteiten

2. Renovatiewerkzaamheden

De aanloop naar de renovatie van keukens, toiletten en badkamers is gestart. De werkzaamheden beginnen medio oktober aan de Stieltjesstraat en worden volgens planning dit jaar nog afgerond.

Onlangs zijn de desbetreffende bewoners in de gelegenheid gesteld de modelwoning te bezoeken en kon met name qua keukeninrichting gekozen worden uit het aanbod.

Per woning verwacht men ongeveer 10 tot 12 werkdagen nodig te hebben. Hoewel ons is verzekerd dat men er alles aan doet om de overlast tot een minimum te beperken, zal er sprake zijn van enige vormen van ongemak. Dat is nu eenmaal inherent aan de aard van de renovatie.

Vragen, op- en aanmerkingen of klachten, kunt u richten tot de contactpersonen van Nivab, MVGM of Etro, genoemd in de brochure die u hebt ontvangen.

In 2013 krijgt het renovatietraject het vervolg aan de Louis Pregerkade en zal net als bij de Stieltjesstraat worden voorafgegaan door de nodige informatievoorziening.

3. MVGM / beheer

3.1 Huismeester

Huismeester Frans Kilian is in september 2011 op ons complex aan de slag gegaan. Nu dus een jaar geleden. Als bestuur zijn we zeer content met de aanwezigheid van Frans. Niet alleen op basis van de signalen vanuit de bewoners maar zeker ook gezien de wijze waarop Frans zijn takenpakket oppakt richting het schoonmaakbedrijf en MVGM als opdrachtgever, maar ook naar derden toe.

Er is ons veel aan gelegen dat de aanstelling van Frans op de Landtong van onbepaalde tijd zal zijn. In ons aankomend overleg met MVGM zal dat aan de orde komen.

3.2 Audits

Namens het bestuur houdt Joris Verhoeven jaarlijks tweemaal een audit, waarin hij samen met de huismeester en vertegenwoordigers van het schoonmaakbedrijf en MVGM door en rond het complex loopt. De bedoeling van een audit is te bepalen in hoeverre het schoonmaakwerk aan de verwachtingen voldoet. Tevens biedt dat een goede gelegenheid zaken die voor onderhoud in aanmerking komen onder de aandacht van MVGM te brengen.

De audit van april heeft veel opgeleverd. Alle partijen onderschreven het algemene beeld dat de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden sinds de komst van Beercoo is verbeterd. Aandachtspunten zijn logischerwijze aanwezig, maar het vertrouwen is er dat die beter en sneller worden opgepakt dan voorheen. Niet in de laatste plaats door de wijze waarop de huismeester zijn werkzaamheden ten aanzien van controle uitvoert.

Deze maand volgt een tweede audit, waarin naast de schoonmaakwerkzaamheden ook liften - wanden en vloeren - vuilcontainers en vloeren in de centrale hallen op de agenda staan. Ook wordt bezien op welke wijze de talloze spincocons kunnen worden verwijderd.

4. De afgelopen maanden

4.1 Pannenkoekenmiddag en koffie-uurtjes

Dit jaar hebben we twee activiteiten toegevoegd, we bakken pannenkoeken voor moeders met kleine kinderen en we houden een koffie-uurtje voor alle leden die daar zin en tijd voor hebben.

De pannenkoekenmiddag werd gehouden op de houten vlonders achter het gebouw aan de Stieltjesstraat en werd goed bezocht. Moeders waren enthousiast en volgend jaar – we zijn helaas afhankelijk van een beetje redelijk weer – doen we het zeker weer over.

Het koffie-uurtje was een idee van Sylvia van Schie en dat bleek een dermate groot succes dat erover wordt nagedacht dit maandelijks te doen. Er zijn er nu twee geweest, met steeds zo'n 20 tot 25 deelnemers, en het derde koffie-uurtje volgt op 25 september. Het biedt de kans om in een ongedwongen sfeer nader met elkaar kennis te maken. Locatie is het Piratencafé aan de overkant.

4.2 Rondleiding Frits van Dongen

Een van onze jaarlijkse activiteiten is de rondleiding voor belangstellenden door het complex onder leiding van architect Klaas Kingma, waarin hij vakkundige toelichting geeft op de vele interessante karakteristieken van het complex.

Voor de rondleiding van dit jaar op 11 september had Klaas de architect van dit complex, Frits van Dongen, bereid gevonden het van hem over te nemen en zijn visie op zijn eigen ontwerp met ons te delen. Het werd een boeiende avond met ruim 30 deelnemers en een zeer bevolgen Frits van Dongen. Hij vond het heel bijzonder dat bewoners zo enthousiast zijn over hun eigen woonomgeving dat men de architect uitnodigt. Frits gaf na afloop ook deel aan de borrel en gaf desgevraagd onder het genot van een goed glas nog verdere achtergrondinformatie.

4.3 Nieuwe leden

Toen Sylvia van Schie begin 2012 lid werd van het bestuur nam ze zich voor om dit jaar in ieder geval 30 nieuwe leden aan te brengen. Het ledental schommelde (al geruime tijd) rond de 100. Op het moment dat deze nieuwsbrief september wordt geschreven bestaat de vereniging uit 188 leden. Het is niet onwaarschijnlijk dat we dit jaar het 200^e lid kunnen verwelkomen. Sylvia, our hats are off.

5. Resterende agenda 2012

5.1 Enquête eind september

In de vorige editie van de nieuwsbrief hebben we al aangegeven een enquête te willen houden onder de leden. Het doel van de enquête is een beeld te krijgen van uw mening over het reilen en zeilen van de vereniging. U ontvangt de enquête over ongeveer een week.

5.2 Diverse overleggen

Landelijk overleg Bouwinvest-bewonersverenigingen, 4 oktober, deelnemer Moritz Prophet

Op initiatief van de Woonbond is in samenwerking met Bouwinvest een start gemaakt met de oprichting van een landelijk overleg tussen alle bewonersverenigingen in Bouwinvest-bezit. De deelnemende verenigingen komen op 4 oktober weer bijeen.

De vertegenwoordiging van die bewonersverenigingen is de kerngroep Platform Bouwinvest, waarvoor bestuurslid Moritz Prophet zich heeft aangemeld. De voorzitter van de kerngroep heeft enthousiast op Moritz' bericht gereageerd. Onderwerpen die met Bouwinvest op de agenda staan zijn huurbeleid, duurzaamheid en energiebesparingen en het beleid ten aanzien van zelfaangebrachte voorzieningen. Het overleg met Bouwinvest vindt plaats op 20 november.

Overleg met MVGM, 19 oktober, deelnemers Joris Verhoeven en Peter Koopmans

Periodiek overleg waarin met name de resultaten van de audits aan de orde komen en het beheer van de Landtong in den brede.

Wijkoverleg de Landtong, 30 oktober, deelnemers Joke van den Donker en Peter Koopmans

Er wordt op wijkniveau met belanghebbende partijen overlegd. Deelnemers zijn de VVE's van Statendam en Maasdam, Marinatoren, City Marina, MVGM, deelgemeente Feijenoord, de wijkagent en

bewonersvereniging de Landtong. Doel is tot betere samenwerking te komen en zaken die ons allen treffen op te pakken met de deelgemeente. De belangrijkste doelen zijn een schoon, veilig en sociaal woonklimaat.

Terugkoppeling van deze drie overleggen ontvangt u in de eerste week van november.

5.3 Kerstborrel

De kerstborrel staat gepland op zondag 16 december van 15.00 – 17.00 uur. De locatie wordt binnenkort bekendgemaakt.

6. Overige

6.1 Forum Stieltjesstraat.org

We brengen de mogelijkheid van een eigen intranet nog een keer onder uw aandacht. Buren die via een site met elkaar van gedachten kunnen wisselen over de meest uiteenlopende onderwerpen. Door burens voor burens. U zoekt een oppas, een hulp in de huishouding, u biedt iets te koop aan. Onze eigen 'marktplaats'. Ga naar <http://stieltjesstraat.org> voor alle informatie.

6.2 Algemene Ledenvergadering 21 januari 2013

We houden rekening met een flinke opkomst dus maken we nu reeds bekend dat de Algemene Ledenvergadering wordt gehouden op maandag 21 januari 2013, net als in 2012 in restaurant O'Kay aan de overkant. Het aantal stoelen is beperkt, ongeveer 75. Meld u zich tijdig aan bij ons secretariaat.